|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано:  Начальник управления производственно-хозяйственного обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.В. Агапеев)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. | Утверждаю:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Кодин)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по ремонту помещений АО «Томскэнергосбыт»

1. **Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы:** Ремонт административных зданий, находящихся по адресам:

- Томская область, г. Томск, ул. Котовского, 19;

- Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр.37;

- Томская область, г. Колпашево, ул. Базарная, 44;

- Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 10;

- Томская область, Асиновский район, с. Первомайское, ул. Степная, 26;

- Томская область, г. Стрежевой, 2 мкрн, д.236.

1. **Общие требования.**
   1. **Основание для выполнения работ:**

Основанием для выполнения ремонтных работ являются ведомости объемов работ (Приложения №2-6 к ТЗ). В результате выполнения ремонтных работ должны быть достигнуты следующие цели:

**-** соответствие помещений санитарным нормам и ГОСТам;

**-** приведение помещений к корпоративным стандартам.

* 1. **Требования к срокам выполнения работ:**

Начало выполнения работ – с момента заключения договора;

Окончание работ- 30 ноября 2021 года;

Производство работ осуществляется в условиях режима Заказчика (с 8-00 до 17-00 в будние дни). В выходные дни и иные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком.

* 1. **Нормативные требования к качеству работ, их результату:**

Все работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, которое является неотъемлемой частью договора с соблюдением нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

- В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

1. **Требования к выполнению работ.**
   1. **Объем выполняемых работ:**

При проведении ремонтных работ должны быть выполнены:

- Поставка необходимого оборудования и материалов для проведения работ;

- Строительно-монтажные работы.

Работы должны быть выполнены согласно заданных объемов и необходимых материалов, указанных в ведомостях объемов работ (Приложения №2-6 к ТЗ), и соответствовать предварительным локальным сметным расчетам (Приложения №7-11 к ТЗ).

* 1. **Требования к последовательности этапов выполнения работ:**

В срок до 30 ноября 2021г. должны быть закончены все строительно-монтажные работы.

* 1. **Требования к организации обеспечения работ:**

Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место материалов и оборудования, необходимого для проведения работ.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

Подрядчик обязуется соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на объекте; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.

Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов, получаемых при проведении работ. Возможно временное хранение отходов в месте, указанном Заказчиком, на срок не более 7 дней.

Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимыми средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами.

Подрядчик после подписания договора в течение 5 календарных дней назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил и предоставляет информацию о нем Заказчику.

* 1. **Требования к применяемым материалам и оборудованию:**

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, оборудование должно соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать образцы всех отделочных материалов с Заказчиком.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

Материалы должны быть новыми, Подрядчик отвечает за соответствие их качества государственным стандартам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

* 1. **Требования безопасности:**

Подрядчик несет ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, механизмов и приборов.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности у руководителя направления по охране труда Заказчика.

Перед началом работ руководитель подрядной организации обязан письменно подтвердить Заказчику допуск сотрудников к выполнению поручаемых работ.

Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект.

Подрядчик должен обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика и выполнения мероприятий по устранению замечаний Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиПа 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Отключение существующих инженерных систем, сетей или их отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставлять Заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при выполнении работ по ремонту помещений и зданий. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию в отдел охраны труда Заказчика о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку рабочих мест, на которых выполняются строительно-монтажные работы.

В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также пожарной безопасности, незамедлительно сообщать о них Заказчику.

При проведении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

* 1. **Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при проведении работ и их завершении:**

До начала работ Подрядчик передает Заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта и пр.).

Приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно. Подрядчик не позднее 28 числа каждого месяца предоставляет согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ и затрат КС-3, оригинал счет-фактуры и оригинал счета на оплату.

* 1. **Требования к гарантийным обязательствам:**

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – три года со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Участник в своей заявке обязан в явном виде указать срок гарантии в месяцах и момент, с которого она действует.

* 1. **Ответственность Подрядчика:**

За нарушение условий технического задания, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком.

Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением трудовой дисциплины.

Подрядчик несет ответственность за достоверность информации экспертного заключения, за обеспечение взаимодействия с инспектирующими органами федерального и муниципального уровня, за возможные нарушения при проведении ремонтных работ.

* 1. **Требования к порядку привлечения субподрядчиков:**

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц – субподрядчиков. Предельный объем привлечения субподрядчиков к исполнению обязательств по договору не может превышать 50 процентов от всего объема обязательств Подрядчика по договору.

Требования к субподрядным организациям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых субподрядчиков после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, Подрядчик должен согласовать привлечение таких субподрядных организаций с Заказчиком.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации, Подрядчик в полном объёме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

Привлечение субподрядчиков возможно только среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. **Порядок формирования коммерческого предложения участника закупки, обоснования цены, расчетов, предоставления банковских гарантий.**

Стоимость работ должна быть подтверждена подрядчиком сметной документацией. Сметные расчеты **в обязательном порядке** предоставляются Подрядчиком в приложении к коммерческому предложению (оферте).

* 1. Сметы на строительно-монтажные работы должны быть составлены базисно-индексным методом с применением Федеральных сметных нормативов в актуальной редакции 2021г. Сметная документация должна соответствовать требованиям, представленным в Приложении №1 «Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах».
  2. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».
  3. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81–33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 года №6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).
  4. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положением «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001.
  5. При определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применять коэффициенты согласно письму №3757-КК/08 от 21.02.2011г., №6056-ИП/08 от 17.03.2011г. Министерства регионального развития РФ с учетом последующих изменений и дополнений.
  6. При расчетах за выполненные работы в акте КС-2 в графе «Обоснование» указывается номер и дата конкретного счета-фактуры поставщика материалов и оборудования, учтенных в сметной документации и предоставляется ее копия.

Договор на выполнение работ заключается после согласования и утверждения смет Заказчиком. При этом цена Договора определяется утвержденной сметой и не может превышать цену конкурсной заявки Подрядчика, указанной в письме о подаче оферты.

Условия оплаты: оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком ежемесячно, в размере стоимости выполненного объема Работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов: счета - один оригинал; акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке, справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке, счета-фактуры.

Полная информация по условиям расчетов и требованиям к обеспечению исполнения договора, указана в проекте Договора, являющемся приложением к закупочной документации.

1. **Требования к Участникам закупки.**
   1. **Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации:**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы, подтверждающие наличие необходимого персонала соответствующей квалификации для выполнения строительно-монтажных работ (ИТР, специалистов строительных работ и т.д.).

Наличие необходимого количества аттестованного персонала (ИТР, специалистов строительных, монтажных работ) не менее 10 человек: из них инженер ПТО – 1 человек, прораб – 1 человек, отделочник – 2 человека, монтажник – 4 человека, разнорабочий – 2 человека.

Подтверждается предоставлением справки о кадровых ресурсах по установленной в Закупочной документации форме.

К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные специалисты, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными нормативными правовыми актами в области строительства. Не допускается привлечение иногородних и иностранных специалистов без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. **Требования о наличии материально-технических ресурсов:**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы, подтверждающие наличие соответствующих собственных материально-технических ресурсов, включая средства малой механизации, необходимых для выполнения работ, указанных в Приложениях №2-6 к ТЗ.

Подтверждается предоставлением справки о материально-технических ресурсах по установленной в Закупочной документации форме.

В своем техническом предложении участник должен предоставить подтверждение, что используемые при выполнении работ материалы соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

* 1. **Требования о наличии аттестованных технологий сварки:**

Не устанавливаются.

* 1. **Требования к измерительным приборам и инструментам:**

Применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы, поверены и откалиброваны.

* 1. **Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий:**

Участник в составе заявки должен предоставить выписку из реестра членов СРО по форме, установленной приказом Ростехнадзора России от 04.03.2019 № 86.

* 1. **Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Желательным (будет являться преимуществом) предоставление в составе заявки копий документов, подтверждающих наличие у участника системы менеджмента качества (ИСО 9001), экологического менеджмента (ИСО 14000) и других.

* 1. **Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

В случае, если Участник закупки является аккредитованным лицом в рамках системы добровольной аккредитации в Группе «Интер РАО» в качестве поставщика товаров, работ, услуг, являющихся предметом настоящей закупки, то такой Участник должен приложить копию действующего Свидетельства об аккредитации в Группе «Интер РАО».

* 1. **Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

Участник закупки должен подтвердить наличие у него опыта оказания аналогичных работ в количестве не менее 3 исполненных договоров за последние 3 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке. Подтверждается обязательным предоставлением Справки о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров.

Аналогичными работами будут признаваться строительно-монтажные работы.

Желательно (будет являться преимуществом) предоставление копий исполненных договоров.

* 1. **Требования к опыту поставки аналогичных товаров**

Не устанавливаются.

* 1. **Требования к субподрядным организациям**

Подрядчик для выполнения работ указанных в ТЗ может привлекать субподрядные организации. Требования к Подрядчику, указанные в ТЗ применимы к привлекаемым Участникам субподрядным организациям в объёме поручаемых им работ согласно «Плану привлечения субподрядчиков (соисполнителей)». Документы, подтверждающие соответствие субподрядчиков требованиям ТЗ, а также требованиям Закупочной документации, должны представляться в составе заявки Участника.

* 1. **Прочие требования к участникам закупки.**

Установлено ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

1. **Приложение к ТЗ**
   1. Приложение №1 - Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах»;
   2. Приложение №2 - Ведомость объемов работ №1;
   3. Приложение №3 - Ведомость объемов работ №2;
   4. Приложение №4 - Ведомость объемов работ №3;
   5. Приложение №5 - Ведомость объемов работ №4;
   6. Приложение №6 - Ведомость объемов работ №5;
   7. Приложение №7 - Локальный сметный расчет №1;
   8. Приложение №8 - Локальный сметный расчет №2;
   9. Приложение №9 - Локальный сметный расчет №3;
   10. Приложение №10 - Локальный сметный расчет №4;
   11. Приложение №11 - Локальный сметный расчет №5.

Ответственный исполнитель:

Начальник ОС и АХО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто

Приложение №1

к Техническому заданию

**Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах.**

**Оглавление**

[1. Исходные данные для определения стоимости работ по ремонту ЗиС (далее - РЗиС) 12](#_Toc75851819)

[2. Порядок составления смет и основные положения существующей сметно-нормативной базы 12](#_Toc75851820)

[3. Определение стоимости работ по калькуляции 15](#_Toc75851821)

[4. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении ремонтно-строительной СНБ 15](#_Toc75851822)

[5. Определение стоимости материальных ресурсов 16](#_Toc75851823)

[6. Практические рекомендации по определению стоимости работ на ремонт ЗиС 17](#_Toc75851824)

[7. Требования к оформлению сметной документации 17](#_Toc75851825)

1. Исходные данные для определения стоимости работ по ремонту ЗиС (далее - РЗиС)
   1. Сметная документация на ремонт ЗиС составляется на основе исходных данных определённых ответственными подразделениями станций, в составе конкурсной документации.
   2. Сметная документация составляется отдельно по каждому зданию и сооружению на основании проведенных обмеров в натуре и должны содержать в своем составе ссылку на помещения (этажа, пролёта, цеха и др.).
   3. Правила исчисления объёмов работ, в случае, если отдельные объёмы работ (в составе основных объёмов) не включены в исходные данные, изложены в нормативно-технической документации (НТД) и в Технических частях сборников «Федеральные единичные расценки на ремонтные работы» (ФЕРр-2001), «Федеральные единичные расценки» (ФЕР-2001), «Федеральные единичные расценки на монтажные работы» (ФЕРм-2001).
2. Порядок составления смет и основные положения существующей сметно-нормативной базы
   1. При определении стоимости мероприятий по РЗиС приоритетным методом составления сметных расчётов является базисно-индексный метод.
   2. При определении стоимости работ по ремонту Зданий на основе актуальной сметно-нормативной базы Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию и сметному нормированию на текущий период (Минрегиона (Госстроя) России, Минстроя России и т.п.) (далее – ремонтно-строительной СНБ) необходимо применять следующие сборники в порядке их приоритетности, в случае отсутствия прямых расценок в указанной более приоритетной СНБ и в соответствии с видами работ:

* ФЕРр № 51-69;
* ФЕР № 46;
* ФЕР;
* ФЕРм;
* ФЕРп;
  1. Согласно приложениям 54 - 58 к СО 34.04.181-2003 к Сооружениям производственного назначения относятся тепловые сети.
  2. Сметы на ремонт Сооружений составляются в соответствии со следующей приоритетностью:
     1. На основе «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее - БЦ РЭО) и Дополнений к ним, в частности ремонт тепловых сетей по части 19 БЦ РЭО.
  3. В случае отсутствия расценок в вышеперечисленных СНБ следует руководствоваться следующей приоритетностью применения сборников и методов расчета сметной стоимости:
* Ремонтно-строительная база;
* Калькуляции;
* «Прейскуранты»;
  1. Индексы пересчета базовой стоимости в текущую стоимость к ремонтно-строительной базе применяются на основании текущих данных периодических официальных изданий Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.
  2. В ФЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках), перемещению мусора и материалов от разборки в ЗиС (на расстояние до 80 м) до места их складирования, в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от ЗиС. Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.
  3. Выполняемые при РЗиС работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные ФЕРр-2001, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ФЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (в том числе к оплате труда машинистов):
* указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в приложении № 1 МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР -2001;
* указанные коэффициенты не применяются при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного назначения, мостов и путепроводов, а также работ по монтажу и пусконаладке оборудования в ремонтируемых ЗиС и при определении затрат на демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов (конструкций) ЗиС;
* необходимо учитывать актуальные разъяснения Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в целях корректного применения указанных коэффициентов.
  1. Необходимо учитывать применение коэффициентов, приведённых в технических частях сборников на строительные работы, учитывающих влияние стеснённых условий производства работ при определении стоимости работ на ремонт ЗиС.
  2. ФЕР -2001 учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами.
  3. Затраты по смене, устройству, разборке конструкций, не предусмотренных в ФЕРр, но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке:
* разборка конструкций - по сборнику ФЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
* устройство новых конструкций - по соответствующим расценкам сборников ФЕР на строительные работы.
  1. В случае отсутствия в сборникенеобходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, следует применять следующие **коэффициенты**:
* при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций - **0,8**;
* при разборке сборных деревянных конструкций - **0,8**;
* то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;
* то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения - **0,6**;
* то же, металлических конструкций - **0,7**;
* при разборке тепловой изоляции – **0,4**.
  1. Сборник № 38 «Изготовление технологических конструкций в условиях производственных баз» ТЕРм-2001 (ФЕРм-2001) используется в следующих случаях:
* для изготовления металлических конструкций технологического назначения, но не участвующих в технологических процессах, т.к. указанный сборник предусматривает изготовление технологических металлических конструкций, а не строительных (стоимость строительных конструкций определяется по II части ФССЦ - федеральных сборников сметных цен на материалы);
* для изготовления строительных конструкций, в исключительных случаях, с условием обоснования техническим заданием, чертежами, проектом производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), в противном случае, стоимость строительных конструкций определяется по II части ФССЦ федеральных сборников сметных цен на материалы;
* для изготовления любых технологических металлических конструкций основанием является техническое задание, чертежи, проект производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), при сдаче готовых металлических конструкций предъявляются сертификаты на материальные ресурсы, акты на все необходимые виды контроля для конкретной технологической металлоконструкции.
  1. Не допускается включение объемов работ на содержание и разборку временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств (например, защитных ограждений), учтенных нормами Накладных расходов, в соответствии с п.2 раздела III МДС 81-33.2004.
  2. Стоимость конструкций, демонтированных для последующей установки не включается в сметную документацию.
  3. В случае применения расценок из сборников на строительные работы ФЕР, уборка мусора может учитываться дополнительно. В случае применения расценок из сборников на ремонтные работы ФЕРр, уборка мусора, в процессе производства работ, дополнительно не учитывается, так как учтена в расценках указанных сборников. Затраты на очистку помещений от мусора при применении расценок из сборников ФЕРр включаются в сметную документацию однократно в случае наличия мусора в помещении до начала работ.

1. Определение стоимости работ по калькуляции
   1. Калькуляция обязательно должна быть подтверждена документально.
   2. Калькуляции по работам, не включённым в БЦ РЭО, относящихся к ремонту Сооружений, составляются в том случае, если их невозможно расценить по прямым расценкам ремонтно-строительной СНБ. Порядок составления Калькуляций аналогичен порядку, приведённому в п. 3.3.
   3. Порядок составления калькуляций для работ, не включённых в СНБ на ремонтно-строительные работы, осуществляется в следующем порядке:

* определение средств на оплату труда в соответствии с показателями часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ при 6-ти разрядной тарифной сетке, машинистов, специалистов, приведенных в сборниках ТС;
* определение накладных расходов и Сметной прибыли в соответствии с МДС 81-33-2004, но с учетом того вида основных работ в сметном расчете, на которые отсутствуют расценки в ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости эксплуатации машин и механизмов в соответствии с МДС 81-3.99 и со сборниками ФЦЭМ (СЦЭМ) ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости материально-технических ресурсов (далее - МТР) в соответствии с разделом 5 Рекомендаций;
* определение дополнительных затрат, не включённых в СНБ (командировочные и т.п.), в случае необходимости, по согласованию с Заказчиком.
  1. На цены, определённые по калькуляциям, не распространяются «Общие положения» сборников ФЕРр-2001, ФЕР-2001 и частей БЦ РЭО.

1. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении ремонтно-строительной СНБ
   1. При определении накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах следует руководствоваться МДС 81-33.2004 (с изм. 2004), МДС 81-34.2004 и МДС 81.25-2001 (с изм. 2004) с актуальными изменениями на текущий период.
   2. Сохраняет свое действие порядок, установленный в [примечании к прил. 1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74942;fld=134;dst=100086) и [2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74942;fld=134;dst=100089) письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощённой системе налогообложения.
   3. Необходимо учитывать письма Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию на текущий период (Минрегиона России, Госстроя, Минстроя России и т.п.), вносящие изменения в порядок начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов к ним.
   4. Расходы на обязательные страховые взносы во внебюджетные фонды и средства на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний включены в норматив накладных расходов в составе раздела «расходы на обслуживание работников строительства».
   5. Дополнительное включение в сметы затрат на износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся: леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на ремонтно-строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, возможно только при непосредственном указании на это в технических частях и общих положениях к нормативным сборникам (ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и т.д.) и в соответствии с ППР.
      1. Указанные в п. 4.5. затраты учтены нормами Накладных расходов (МДС   
         81-33.2001, раздел III «Расходы на организацию работ на строительных площадках», п. 2).
2. Определение стоимости материальных ресурсов
   1. Материально-технические ресурсы (далее МТР), используемые при производстве работ по ремонту ЗиС, отражаются в сметной документации, составленной по частям БЦ РЭО отдельными разделами:

* МТР Подрядчика;
* МТР Заказчика.
  1. Стоимость МТР в сметной документации определяется:
* в базисном уровне цен - по федеральным и отраслевым сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
* в текущем уровне цен – на основе фактической стоимости материалов, изделий и конструкций, только в случае отсутствия таковых в сметно-нормативной базе.
  1. Необходимо руководствоваться следующей приоритетностью при определении стоимости МТР для мероприятий по ремонту ЗиС:
     1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании БЦ РЭО может определяться:
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведенных в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительных расходов;
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ).
  + 1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании ремонтно-строительной СНБ:
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ);
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведённых в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительских и складских расходов.
  1. При выборе любого из вышеназванных методов определения стоимости МТР необходимо проводить их анализ, для учёта в сметных расчётах наиболее оптимальной стоимости, и соответствующей наименованию, и типу используемого материального ресурса.
  2. При учёте МТР в текущем уровне цен в сметной документации необходимо указывать источник приобретения МТР – наименование Поставщика, дату составления прайс-листа, контактную информацию Поставщика. Приложением к сметному расчёту должны являться копии прайс-листов или счетов Поставщика.
  3. Уровень ТЗСР для материалов, запасных частей и оборудования, на этапе определения прогнозной стоимости мероприятия не может превышать 3% от стоимости оборудования и запасных частей и 5% от стоимости материалов. На этапе реализации мероприятия уровень фактических ТЗСР должен подтверждаться соответствующими документами.
  4. НДС в стоимости материальных ресурсов не учитывается.
  5. При оформлении сметной документации на ремонт ЗиС с использованием материалов и запчастей Заказчика, до начисления лимитированных затрат, указывается наглядное исключение стоимости материалов Заказчика из сметного расчёта, в случае указания их стоимости.
     1. При составлении сметной документации с использованием МТР Заказчика, необходимо указывать их объем и номенклатуру за итогом сметы или в качестве отдельного приложения к смете.
     2. К актам выполненных работ необходимо дополнительно прилагать составленный Подрядчиком и согласованный Заказчиком, отчёт об использовании давальческих МТР.
  6. Количество расходуемых МТР определяется в процессе дефектации, но не может превышать нормы, установленные заводом-изготовителем (производителем продукции), а также нормы расхода, регламентированные действующими СНБ, проектом и т.д. В соответствии с положениями МДС, единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. когда используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные. В случае, если замена материалов произведена по требованию Заказчика, применение указанных материалов должно подтверждаться ППР, ПОР, ведомостями объемов работ и иными документами, являющимися основанием для составления сметной документации.

1. Практические рекомендации по определению стоимости работ на ремонт ЗиС
   1. При составлении смет на основании ведомостей объемов работ и другой технической документации должны быть соблюдены правила исчисления объемов работ, изложенные в НТД.
   2. При составлении калькуляций необходимо обосновывать физические объемы, трудозатраты и разрядность работ в расшифровке трудовых и материальных затрат.
   3. Объёмы работ и материалов должны быть рассчитаны в единицах измерения, принятых в сборниках элементных сметных норм (т, м3, м2, шт. и т.п.).
   4. На этапе выполнения работ подрядные организации, должны предоставлять Заказчику счета на материалы, приобретённые по коммерческим ценам. Цена МТР должна быть подтверждена первичными бухгалтерскими документами. При определении в предварительной сметной документации стоимости МТР на основании прайс-листов необходимо указывать наименование организации, предоставляющей цены по этому прайс-листу и дату.
   5. При составлении сметной документации, необходимо руководствоваться «Общими положениями» и «Техническими частями» БЦ РЭО, ремонтно-строительной СНБ в актуальной редакции, в которых указан состав расценок, ресурсов и особенности применения.
2. Требования к оформлению сметной документации
   1. Рекомендуемая форма смет для ремонта ЗиС, составленных на основании сборников ФЕР приведена в образце № 4 к МДС 81-35.2004. Сметные расчеты на ремонт ЗиС, составленные в программных комплексах, в обязательном порядке должны содержать основные позиции и графы, указанные в формах, согласно образцу № 4 к МДС 81-35.2004.
   2. Расход материальных ресурсов и запасных частей, учтённых в сметной документации, должен соответствовать объёмам выполняемых работ и нормам расхода. При многократном использовании материалов необходимо учитывать оборачиваемость.
   3. Обязательно выделение трудоёмкости по позициям сметы с итоговым суммированием в конце сметы.
   4. Сметная стоимость в «шапке» сметы указывается без НДС.
   5. В названии сметы должно содержаться указание, к какому виду ремонта (капитальный, средний, текущий) относятся осмечиваемые работы и название объекта ремонта.
   6. В каждой позиции локального сметного расчёта (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается сокращённое название сметного норматива и шифр нормы.
   7. Описание работ, характеристика и измерители должны соответствовать применяемым сметным нормам и единичным расценкам.
   8. При применении повышающих/понижающих коэффициентов к нормам основной заработной платы, материалов, эксплуатации машин и механизмов, зарплаты машинистов, трудозатратам в позициях локального сметного расчета (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается ссылка на техническую часть (ТЧ) или общую часть (ОЧ) сметных нормативов с указанием номера пункта, таблицы, строки таблицы как обоснование для применения повышающих/понижающих коэффициентов.
   9. Результаты вычислений в сметной документации округляются до целых рублей. Налог на добавленную стоимость (НДС) округляется до копеек. Сметная стоимость с учетом НДС округляется до копеек.
   10. В составе смет на ремонтно-строительные работы должны быть выделены идентичные описям разделы, соответствующие конструктивным элементам здания или сооружения.
   11. Сметная документация должна быть подписана ее составителем и проверяющим.
   12. Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и математических ошибок.

Приложение №2

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1** | | | | | |
|  | Общестроительные работы в здании ул. Котовского, 19 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ремонт кабинетов (№332, 327/А, 405,407,433)** |  | |  |  |  |
| 1 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 1,95 |  |  |  |
| 2 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 1,25 |  |  |  |
| 3 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 1,95 |  |  |  |
| 4 | Раствор готовый кладочный цементный тяжелый | м3 | 1,225 |  |  |  |
| 5 | Устройство покрытий: из линолеума на клее | 100 м2 | 1,95 |  |  |  |
| 6 | Линолеум полукоммерческий гетерогенный: "TARKETT MODA" (толщина 2,2 мм, толщина защитного слоя 0,5 мм, класс 23/32) | м2 | 215 |  |  |  |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,25 |  |  |  |
| 8 | Плинтус для полов из ПВХ, размер 22x49 мм с кабель-каналом | м | 125 |  |  |  |
| 9 | Устройство плинтусов: деревянных | 100 м | 0,054 |  |  |  |
| 10 | Порог стык РУССКИЙ ПРОФИЛЬ Бук натуральный 28мм 0,9м | шт. | 6 |  |  |  |
| 11 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 7,57 |  |  |  |
| 12 | Краска DERUFA Butterfly Влагостойкая 14кг | шт. | 25 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ремонт прилегающей территории с монтажом тротуара** | | | |  |  |
| 13 | Разборка тротуаров: из камня гранитного штучного мелкоразмерного на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 1,125 |  |  |  |
| 14 | Разборка бортовых камней: на бетонном основании | 100 м | 0,495 |  |  |  |
| 15 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1 | 100 м3 | 0,3 |  |  |  |
| 16 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка | 100 м3 | 0,25 |  |  |  |
| 17 | Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе | м3 | 25 |  |  |  |
| 18 | Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) под покрытием из сборных железобетонных плит: сплошной | 1000 м2 | 0,1125 |  |  |  |
| 19 | Нетканый термоскрепленный геотекстиль: TERRAM 500 uv | 10 м2 | 11,25 |  |  |  |
| 20 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка | 100 м3 | 0,13 |  |  |  |
| 21 | Смеси цементно-песчаные для устройства высокопрочных полов, М400 | т | 13 |  |  |  |
| 22 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт. | 10 м2 | 11,25 |  |  |  |
| 23 | Брусчатка вибропрессованная двухслойная гладкая серая, толщина 60 мм | м2 | 114 |  |  |  |
| 24 | Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий | 100 м | 0,495 |  |  |  |
| 25 | Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3 | шт | 52 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Замена двери на третьем этаже** |  | |  |  |  |
| 26 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт | 0,01 |  |  |  |
| 27 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0194 |  |  |  |
| 28 | Дверное полотно ТДК Прованс 200 2000\*800 мм RAL 9003 | шт | 1 |  |  |  |
| 29 | Дверная коробка двери ГУД Телескоп 2100\*70\*26 мм белый глянец | шт | 1 |  |  |  |
| 30 | Петля универсальная MORELLI 4BB MBU SN | шт | 2 |  |  |  |
| 31 | Смена дверных приборов: замки врезные | 100 шт | 0,01 |  |  |  |
| 32 | Замок врезной PALLADIUM AL 1703 CP | шт | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Замена стеклопакетов в каб. 435** |  | |  |  |  |
| 33 | Замена стеклопакетов в пластиковых окнах | 100 м2 | 0,0126 |  |  |  |
| 34 | Стеклопакет 140\*90 см | шт | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Демонтаж-монтаж скамеек и столбов освещения** |  | |  |  |  |
| 35 | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных | 100 м3 | 0,02 |  |  |  |
| 36 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,02 |  |  |  |
| 37 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) | м3 | 2,04 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Частичное асфальтирование площадки** |  | |  |  |  |
| 38 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных | 100 м3 | 1 |  |  |  |
| 39 | Устройство уплотняемых самоходными катками подстилающих слоев: щебеночных | м3 | 30 |  |  |  |
| 40 | Щебень М 300, фракция 40-80(70) мм, группа 2 | м3 | 30 |  |  |  |
| 41 | Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм | 100 м2 | 1 |  |  |  |
| 42 | Устройство покрытий асфальтобетонных: литых толщиной 25 мм | 100 м2 | 1 |  |  |  |
| 43 | Грунтовка битумно-полимерная, марка "Мадикор" | т | 0,069 |  |  |  |
| 44 | Смеси литые асфальтобетонные горячие тип I | т | 6,1 |  |  |  |
| 45 | Устройство покрытий асфальтобетонных: на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 11-01-019-01 | 100 м2 | 1 |  |  |  |
| 46 | Смеси литые асфальтобетонные горячие тип I | т | 1,11 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Вывоз мусора** |  | |  |  |  |
| 47 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,015 |  |  |  |
| 48 | Очистка участка от мусора | 100 м2 | 1 |  |  |  |
| 49 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 6 |  |  |  |
| 50 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | 1 т груза | 6 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: Начальник ОС и АХО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2** | | | | |  |  |
| **Ремонт помещений по адресу Шевченко, 44 стр. 37** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Производственное помещение, ул. Шевченко 44 стр. 37** | | | |  |  |
| **Ремонтные работы** | | | |  |  |  |
| 1 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лестниц | 100 м2 | 5,92 |  |  |  |
| 2 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 18 |  |  |  |
| 3 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 5,92 |  |  |  |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 7,82 |  |  |  |
| 5 | Грунтовка CERESIT СТ19 Бетонконтакт 15кг | шт. | 15 |  |  |  |
| 6 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 11,84 |  |  |  |
| 7 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 18 |  |  |  |
| 8 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 7,6 |  |  |  |
| 9 | Эмаль ТЕКС Стройтекс ПФ-115 синяя 20кг | шт. | 14 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: Начальник ОС и АХО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №4

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 3** | | | | |  |  |
| **Северное отделение Административное здание по адресу: г. Колпашево, ул. Базарная, 44** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Административное здание по адресу: г. Колпашево, ул. Базарная, 44** | | | |  |  |
| **1.Цоколь здания и цокольный этаж** | | | |  |  |  |
| 1 | Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 2 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лестниц | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 3 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 3 |  |  |  |
| 4 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 5 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 0,9 |  |  |  |
| 6 | Грунтовка CERESIT СТ19 Бетонконтакт 15кг | шт. | 4 |  |  |  |
| 7 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 1,8 |  |  |  |
| 8 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 10 |  |  |  |
| 9 | Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см | 100 м2 | 0,45 |  |  |  |
| 10 | Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие | 1000 м2 | 0,045 |  |  |  |
| 11 | Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5,0 мм, размер ячейки 100x100 мм | м2 | 45 |  |  |  |
| 12 | Устройство подливки толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,45 |  |  |  |
| 13 | Смеси бетонные легкого бетона (БСЛ) на пористых заполнителях, средняя плотность D1200 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В30 (М400) | м3 | 0,918 |  |  |  |
| **2.Коридор и кабинеты** | | | |  |  |  |
| 14 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 2,51 |  |  |  |
| 15 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лестниц | 100 м2 | 2,51 |  |  |  |
| 16 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 7 |  |  |  |
| 17 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 2,51 |  |  |  |
| 18 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 2,51 |  |  |  |
| 19 | Грунтовка Ceresit C17 10л | шт. | 6 |  |  |  |
| 20 | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными | 100 м2 | 2,51 |  |  |  |
| 21 | Стеклохолст WELLTON Oscar Os50 | шт. | 6 |  |  |  |
| 22 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 5,02 |  |  |  |
| 23 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 10 |  |  |  |
| 24 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,42 |  |  |  |
| 25 | Уголок ПЛАСТАЛ KU 30мм | шт. | 16 |  |  |  |
| **3. Лестничные пролеты** | | | |  |  |  |
| 26 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лестниц | 100 м2 | 1,3 |  |  |  |
| 27 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 4 |  |  |  |
| 28 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 1,3 |  |  |  |
| 29 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 1,3 |  |  |  |
| 30 | Грунтовка Ceresit C17 10л | шт. | 3 |  |  |  |
| 31 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 2,6 |  |  |  |
| 32 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Производственное помещение (гараж) по адресу: г. Колпашево, ул. Базарная, 44, стр.1** | | | |  |  |
| 33 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 | 0,05 |  |  |  |
| 34 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,05 |  |  |  |
| 35 | Раствор готовый кладочный цементный тяжелый | м3 | 0,102 |  |  |  |
| 36 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 0,06 |  |  |  |
| 37 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 38 | Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 39 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 4 |  |  |  |
| 40 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 41 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 42 | Грунтовка Ceresit C17 10л | шт. | 3 |  |  |  |
| 43 | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 44 | Стеклохолст WELLTON Oscar Os50 | шт. | 3 |  |  |  |
| 45 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 2,4 |  |  |  |
| 46 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 6 |  |  |  |
| 47 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,18 |  |  |  |
| 48 | Уголок ПЛАСТАЛ KU 30мм | шт. | 6 |  |  |  |
| 49 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,008 |  |  |  |
| 50 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,8 |  |  |  |
| 51 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | 1 т груза | 0,8 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: Начальник ОС и АХО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто | | | | | | |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №5

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 4** | | | | |  |  |
| **Восточное отделение АО "Томскэнергосбыт"** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **г. Асино, ул. Ленина, 10** |  | |  |  |  |
| 1 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лестниц | 100 м2 | 2,7 |  |  |  |
| 2 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт | 8 |  |  |  |
| 3 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 2,7 |  |  |  |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 2,7 |  |  |  |
| 5 | Грунтовка CERESIT СТ19 Бетонконтакт 15кг | шт | 4 |  |  |  |
| 6 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 5,4 |  |  |  |
| 7 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт | 8 |  |  |  |
| 8 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,33 |  |  |  |
| 9 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 | 100 м2 | 0,33 |  |  |  |
| 10 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 | 0,33 |  |  |  |
| 11 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 0,33 |  |  |  |
| 12 | Грунтовка CERESIT СТ19 Бетонконтакт 15кг | шт | 1 |  |  |  |
| 13 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску | 100 м2 | 0,66 |  |  |  |
| 14 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт | 2 |  |  |  |
| 15 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг | 100 м | 0,035 |  |  |  |
| 16 | Снятие наличников | 100 м | 0,1 |  |  |  |
| 17 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт | 0,02 |  |  |  |
| 18 | Снятие оконных переплетов: остекленных | 100 м2 | 0,035 |  |  |  |
| 19 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях | 100 м2 | 0,03 |  |  |  |
| 20 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 | 0,03325 |  |  |  |
| 21 | 'Блок оконный одностворный ПВХ (пятикамерный WHS, белый, фурнитура:MACO MT ECO (1,75м2) | шт | 2 |  |  |  |
| 22 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,03 |  |  |  |
| 23 | Подоконник 1500х600мм | шт | 2 |  |  |  |
| 24 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,008 |  |  |  |
| 25 | Отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием (белый) (0,3\*1,5м) | шт | 2 |  |  |  |
| 26 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2 | 0,07 |  |  |  |
| 27 | Пена монтажная Makroflex Pro Winter | шт | 6 |  |  |  |
| 28 | Сэндвич-панель ПВХ белая для откосов 3000х1500х10мм | шт | 1 |  |  |  |
| 29 | Уголок ПЛАСТАЛ KU 30мм | шт | 3 |  |  |  |
| 30 | Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см | 100 м2 | 0,44 |  |  |  |
| 31 | Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие | 1000 м2 | 0,044 |  |  |  |
| 32 | Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5,0 мм, размер ячейки 100x100 мм | м2 | 44 |  |  |  |
| 33 | Устройство подливки толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,44 |  |  |  |
| 34 | Смеси бетонные легкого бетона (БСЛ) на пористых заполнителях, средняя плотность D1200 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В30 (М400) | м3 | 0,8976 |  |  |  |
| 35 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,015 |  |  |  |
| 36 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,5 |  |  |  |
| 37 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | 1 т груза | 1,5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Асиновский район, с. Первомайское, ул. Степная, 26** |  | |  |  |  |
| 38 | Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса площадью в одном месте: от 1 м2 до 5 м2 | 100 м2 | 0,12 |  |  |  |
| 39 | Сайдинг металлический вертикальный (П-панель) 0,2 х 3м светло-бежевый | шт | 24 |  |  |  |
| 40 | Профиль стоечный | шт | 22 |  |  |  |
| 41 | Дюбель рамный СТРОЙБАТ НЕХ 10х100 1шт | шт | 132 |  |  |  |
| 42 | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 | 2,03 |  |  |  |
| 43 | Профнастил НС-8 0,45 мм 1,2 х 3 м светло-синий | шт | 65 |  |  |  |
| 44 | Ветровая планка 110х110мм 2,5 м светло-синяя | шт | 27 |  |  |  |
| 45 | Шурупы кровельные СТРОЙБАТ 4,8х35 4шт | упак | 472 |  |  |  |
| 46 | Ремонт рольставни (замена нижнего замка) | услуга | 1 |  |  |  |
| 47 | Защитные рольставни - AER44m/S (Блок управления, съемник кода, 4 ключа,  Электропривод, Монтаж, Доставка) цвет Белый 1480x2260 | шт | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: Начальник ОС и АХО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №6

к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 5** | | | | |  |  |
| **Стрежевской участок Северного отделения: г. Стрежевой, 2 мкрн, д.236** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  | **Ремонт помещений** |  | |  |  |  |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 2 | Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 3 | Шпаклевка КНАУФ Ротбанд Паста Профи 18кг | шт. | 4 |  |  |  |
| 4 | Шлифовка бетонных поверхностей | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 5 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 6 | Грунтовка Ceresit C17 10л | шт. | 3 |  |  |  |
| 7 | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными | 100 м2 | 1,2 |  |  |  |
| 8 | Стеклохолст WELLTON Oscar Os50 | шт. | 4 |  |  |  |
| 9 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 4,8 |  |  |  |
| 10 | Краска ТЕКС Универсал Влагостойкая 14кг | шт. | 10 |  |  |  |
| 11 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,18 |  |  |  |
| 12 | Уголок ПЛАСТАЛ KU 30мм | шт. | 6 |  |  |  |
| 13 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,65 |  |  |  |
| 14 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,48 |  |  |  |
| 15 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,65 |  |  |  |
| 16 | Ровнитель для пола BERGAUF Base 25кг | шт. | 55 |  |  |  |
| 17 | Устройство покрытий: из линолеума на клее | 100 м2 | 0,65 |  |  |  |
| 18 | Линолеум полукоммерческий гетерогенный TARKETT Moda 121602 | м2 | 70 |  |  |  |
| 19 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,48 |  |  |  |
| 20 | Плинтус TARKETT SD 60 №202 Summer Oak 2,5м | шт. | 20 |  |  |  |
| 21 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | 100 м | 0,03 |  |  |  |
| 22 | Порог стык РУССКИЙ ПРОФИЛЬ Бук натуральный 40мм 0,9м | шт. | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Устройство пандуса** |  | |  |  |  |
| 23 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных | 100 м3 | 0,005 |  |  |  |
| 24 | Рытье ям вручную для установки стоек и столбов глубиной: 0,7 м | 100 шт | 0,25 |  |  |  |
| 25 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,016 |  |  |  |
| 26 | Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м | т | 0,25 |  |  |  |
| 27 | Конструкции стальные приспособлений для монтажа | т | 0,25 |  |  |  |
| 28 | Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали | т | 1,5 |  |  |  |
| 29 | Лист рифленный 3\*1250\*2500 мм РОМБ ГОСТ 8568-77 | т | 1,5 |  |  |  |
| 30 | Поручни хромированные ООО "Союз" | м | 28 |  |  |  |
| 31 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,25 |  |  |  |
| 32 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,5 |  |  |  |
| 33 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,005 |  |  |  |
| 34 | Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,075 |  |  |  |
| 35 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,075 |  |  |  |
| 36 | Блок дверной входной из ПВХ-профилей, с простой коробкой, однопольный с клювовой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь от 1,5-2 м2 | м2 | 7,5 |  |  |  |
| 37 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,5 |  |  |  |
| 38 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | 1 т груза | 0,5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: Начальник ОС и АХО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Отто | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |