**Договор**

на выполнение подрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Акционерное общество «Томская энергосбытовая компания»   
(АО «Томскэнергосбыт»),** в лице Генерального директора Кодина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик собственными силами, средствами и из своих материалов обязуется в установленный настоящим Договором срок и в соответствии с заданием Заказчика выполнить работы по ремонту помещений административных зданий Общества, находящихся по адресам:

- Томская область, г. Томск, ул. Котовского, 19;

- Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр.37

- Томская область, г. Колпашево, ул. Базарная, 44;

- Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 10

- Томская область, Асиновский район, с. Первомайское, ул. Степная, 26;

- Томская область, г. Стрежевой, 2 мкрн, д.236.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему договору с учетом используемых материалов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определяется локальными сметными расчетами (Приложения №1, 2, 3, 4 и 5 к договору).

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору в соответствии с утвержденной Заказчиком сметной документацией, техническим заданием и действующими в РФ правилами, и нормами в срок до 30 ноября 2021г.

3.2. Датой завершения всего объема работ по договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору.

3.3. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором работы были выполнены, представить недостающие копии документов Заказчику.

3.4. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения работ, подлежат направлению в адрес Заказчика не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания выполнения работ, но в любом случае до 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем окончания выполненных работ.

3.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе выполнить работы досрочно.

3.6. Если в процессе выполнения работ, но не по вине Подрядчика, возникнет необходимость внести изменения в условия производства работ, которые могут повлиять на ход продолжительности ремонта, то такие изменения производятся в письменной форме. Сроки окончания ремонта переносятся по обоюдному согласованию сторон.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком в безналичной форме, в размере стоимости фактически выполненного объема Работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приемки- сдачи работ и получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов:

- счета - один оригинал;

- акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке;

- справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке;

- счета-фактуры;

4.2. Днем осуществления платежа по Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего расчетный счет Заказчика.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Подрядчик обязан:**

- выполнить все работы собственными силами, без привлечения субподрядчиков;

- выполнить работы качественно, с использованием только новых материалов (не бывших в употреблении) и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

- раскрывать Заказчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов. В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Заказчику актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (Приложение №3). Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим подпунктом, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор;

- обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии со СНиП РФ и иным действующим законодательством РФ;

- немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

5.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, но без ухудшения качества работы.

5.4. **Заказчик обязан:**

**-** оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в частности:

- обеспечить доступ работников Подрядчика в помещения, необходимые для производства работ;

- не препятствовать работникам Подрядчика в производстве работ,

- при завершении работ принять надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы по акту о приемке работ КС-2.

5.5**. Заказчик вправе:**

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказаться от исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, либо в случае систематического нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, при этом по результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС- 2.

5.6. В случае отказа от исполнения договора Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**6. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ**

6.1. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о выполнении всего объема работ по договору, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (по акту сдачи-приемки, КС-2 КС-3), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте были оговорены эти недостатки, при этом замечания Подрядчик обязан устранить за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их установления.

6.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику пени в размере 0,2% от сметной стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.3. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Подрядчик гарантирует:

9.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

9.2. качество выполнения всех работ, используемых материалов в соответствии со сметной документацией, государственными стандартами, техническими условиями и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

9.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации;

9.4. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – три года со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ.

9.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.6. При обнаружении дефектов Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика посредством факсимильной, телеграфной, телефонной связи или электронной почтой.

9.7. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9.8. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и срок их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3(Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.9. При неявке представителя Подрядчика или получения письменного отказа Подрядчика от направления своего представителя, Заказчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет обязательную силу для Подрядчика.

9.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или несогласия с содержащимися в нем выводами и заключениями, Заказчик вправе организовать проведение независимой квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При заключении экспертизы в пользу Заказчика Подрядчик обязан помимо устранения дефектов возместить Заказчику расходы по экспертизе.

9.11. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другой подрядной организации за счет средств Подрядчика.

9.12. Гарантийные обязательства не распространяются на повреждения, вызванные не надлежащим обращением, вандализмом, аварией, допущенные Заказчиком.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 7 (Семь) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. При не урегулировании в досудебном порядке спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде Томской области.

10.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 ноября 2021г., но в любом случае до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчиком определены следующие обязательства по Договору, которые должны быть обеспечены:

обязательство о выполнении работ, оказании услуг в сроки, указанные в Договоре;

обязательство о выполнении работ, оказании услуг, соответствующих качественным и количественным характеристикам, установленным в Договоре

другие обязательства, предусмотренные условиями Договора.

11.2. Обеспечение исполнения Договора представляется до даты заключения договора и может быть представлено в виде безотзывной банковской гарантии, внесения денежных средств, поручительства аффилированного лица (в случаях, установленных настоящим разделом), в размере 5% от начальной (максимальной) цены Договора, а именно в сумме 139 599 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 57 копеек.

В случае внесения денежных средств, последние перечисляются на расчетный счет Заказчика:

Р/сч 40702810200000020551

в Банке ГПБ (АО) г. Москва

БИК 044525823

К/сч 30101810200000000823

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора на работы по ремонту помещений административных зданий АО «Томскэнергосбыт».

В случае, если обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии или поручительства аффилированного лица, срок их действия должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, таким поручительством не менее чем на 30 дней.

11.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно, кроме случаев предоставления поручительства аффилированного лица, предусмотренных настоящим разделом.

11.4. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора банковской гарантии, банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям, предъявляемым к условиям принимаемых банковских гарантий:

11.4.1. Форма банковской гарантии должна быть составлена с учетом требований статей 368—379 Гражданского кодекса РФ и в ней должны быть указаны:

дата выдачи

принципал;

бенефициар;

гарант

денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

срок действия гарантии;

обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

11.4.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

11.4.3. В банковской гарантии должно содержаться условие оплаты Гарантом по первому письменному требованию Бенефициара и указан срок для осуществления Гарантом платежа по требованию в случае, если требование платежа является надлежащим (срок должен быть определен по правилам Гражданского Кодекса РФ).

11.4.4. В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате.

11.4.5. В банковской гарантии должен быть указан срок ее действия (срок должен быть определен по правилам Гражданского Кодекса РФ). Содержащееся в гарантии указание на выплату суммы после истечения срока поставки товара/выполнения работ/оказания услуг не может быть расценено в качестве условия о сроке действия гарантии, и гарантия будет признана недействительной в случае судебного разбирательства.

11.4.6. В тексте банковской гарантии должна содержаться информация об основном обязательстве, исполнение по которому обеспечивается гарантией (№ и дата Договора, его предмет).

11.4.7. В тексте банковской гарантии должно быть указано, что она выдается в обеспечение исполнения обязательств по Договору.

11.4.8. При продлении срока действия Договора срок действия банковской гарантии также должен быть продлен на этот же период времени, либо организована выдача новой банковской гарантии на аналогичных условиях (согласно требованиям действующего законодательства, применимого права гарантии и решения Гаранта).

11.4.9. В банковской гарантии должно быть предусмотрено право Бенефициара (Покупателя) на истребование суммы гарантии полностью или частично в случаях, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением Договора, содержащее прямое и подробное указание на то, какие именно обязательства нарушены Принципалом.

11.4.10. Требование платежа должно быть предъявлено Гаранту до истечения срока действия банковской гарантии. Процедура предъявления требований должна быть четко описана.

11.4.11. В банковской гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события и четкий перечень документов, направляемых Гаранту для уменьшения или увеличения Гарантии.

11.4.12. В банковской гарантии должен быть указан не нуждающийся в толковании и исчерпывающий перечень документов, направляемых Гаранту для предъявления требования платежа вместе с письменным требованием Бенефициара.

Для получения Суммы Гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченным лицом, с указанием на то, в чем состоит нарушение Принципалом обязательств по исполнению Договора, с приложением следующих документов:

- заверенные копии документов, подтверждающих полномочия и подпись лица, подписавшего требование.

- платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу, с отметкой банка Бенефициара (в случае, если Договором предусмотрен аванс);

11.4.13. В банковской гарантии не должно содержаться не документарных условий (без указания документов, подтверждающих соответствующий факт).

11.4.14. При составлении текста банковской гарантии необходимо учитывать принцип независимости гарантии от условий договора/контракта. В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих вышеизложенному.

11.4.15. Банковская гарантия должна быть выдана банком, согласованным и одобренным Бенефициаром до выдачи гарантии.

11.4.16. В банковской гарантии должно быть указано, что обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничено уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

11.4.17. В банковской гарантии должно быть указано, что Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по гарантии не ограничена суммой, на которую выдана гарантия в соответствии с требованиями Покупателя.

11.4.18. Банковская гарантия не может быть передана третьему лицу.

11.4.19. В банковской гарантии должна быть указана сторона, ответственная за оплату тех или иных расходов, связанных с выдачей или исполнением требований по гарантии.

11.4.20. В условиях банковской гарантии должно быть указано применимое право.

11.5. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=84B353EEECAB097A37A33B44A0EC1716C9089464399ACA780492DE9AD707E277074E3BA5143D7B52AFC3F4EF7C363547B063BC91D0332B36fF12I) Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня уведомления Заказчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

11.6. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора поручительства аффилированного лица, такое поручительство должно соответствовать требованиям, установленным статьями 361 – 367 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.7. Поручительство аффилированного Подрядчика лица может быть предоставлено в качестве обеспечения исполнения договора только в случае если в отношении Подрядчика иностранными государствами введены ограничительные меры и/или в отношении бенефициарных владельцев (совокупная доля его прямого и (или) косвенного участия в этой организации составляет не менее 25 процентов) Подрядчика иностранными государствами введены ограничительные меры, при этом такое аффилированное лицо должно:

а) обладать кредитным рейтингом не ниже категории «А» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) или кредитного рейтингового агентства акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»;

б) представить Заказчику сведения, подтверждающие платежеспособность аффилированного лица, в том числе его ежегодную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;

в) принять обязательство письменно извещать Заказчика в течение 3-х рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- предъявление к аффилированному лицу имущественных требований, превышающих 10 процентов балансовой стоимости активов аффилированного лица со стороны третьих лиц;

- возбуждение в отношении руководителя аффилированного лица уголовного дела в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;

- изменение местонахождения, учредительных документов, органов управления аффилированного лица, банковских реквизитов аффилированного лица;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации аффилированного лица;

- принятие судом к производству заявления о признании аффилированного лица несостоятельным (банкротом).

При наступлении одного из указанных событий Заказчик вправе требовать замены поручительства аффилированного лица на банковскую гарантию, на поручительство иного аффилированного лица, иное обеспечение обязательств.

11.8. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором.

11.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки части поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг в объеме, превышающем выплаченный аванс (если Договором предусмотрена выплата аванса).

11.10. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора денежных средств, такие денежные средства должны быть внесены на счет Заказчика, указанный в Договоре.

11.11. Срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика.

11.12. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора, если такое обеспечение осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Договора, возвращаются Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, на сумму которых уменьшается размер обеспечения и направления соответствующего заявления Заказчиком. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика.

11.13. Обязательства Заказчика по возврату денежных средств в счет обеспечения исполнения Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Подрядчика.

11.14. Денежные средства, внесенные Заказчику в качестве обеспечения исполнения Договора, Подрядчику не возвращаются в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, указанных в пункте 11.1.

**12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

12.1. Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

1. работники и иные физические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами.
2. заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;
3. Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает: 1) что чистые активы Подрядчика составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) Подрядчик способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) Подрядчик не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении Подрядчика не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) Подрядчик не располагает сведениями о факте подачи кредитором или намерении кредитора подать в отношении Подрядчика заявление о признании его банкротом;
4. Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора;
5. Подрядчик, а также привлекаемые в целях исполнения настоящего договора соисполнители / субподрядчики являются добросовестными налогоплательщиками.
6. Подрядчик, а также привлекаемые в целях исполнения настоящего договора соисполнители / субподрядчики включили в состав расчета налоговой базы для целей исчисления и уплаты НДС и налога на прибыль хозяйственные операции, совершенные в рамках настоящего договора.
7. в отношении каждого привлекаемого Подрядчиком соисполнителя / субподрядчика Подрядчик запросит и изучит информацию и документы (аналогичные информации и документам, запрошенным Заказчиком у Подрядчика), достаточные для вывода о том, что порядок исчисления и уплаты налогов таким соисполнителем / субподрядчиком соответствует требованиям действующего налогового законодательства;
8. Подрядчик располагает необходимыми документами, свидетельствующими о том, что порядок исчисления и уплаты налогов таким соисполнителем / субподрядчиком соответствует требованиям действующего налогового законодательства.

12.2. Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящем Договоре заверения об обстоятельствах, а также заверения об обстоятельствах, которые будут предоставляться в период действия настоящего Договора:

1. являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения и исполнения настоящего Договора;
2. составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении и исполнении настоящего Договора.

12.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком любой изобязанностей по предоставлению документов/информации, предусмотренных настоящим Договором, недостоверности (в том числе частичной) любого из заверений об обстоятельствах, указанных в п.12 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со статьями 310, 450 и 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны признают, что указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа от исполнения Договора*,* наряду с основаниями, указанными в пунктах 2 – 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, относится к основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств».

12.4. Стороны согласовали, что независимо от достоверности или недостоверности заверений об обстоятельствах, данных Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, Подрядчик обязуется возместить все возникшие у Заказчика потери (в смысле статьи 406.1. ГК РФ) при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

а) в порядке применения ст. 101 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым органом в отношении Заказчика вынесено решение о привлечении к ответственности / отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения с указанием сумм недоимки по налогам (*налог на прибыль, НДС*), соответствующих сумм штрафов, пеней, вызванных недобросовестными действиями Подрядчика, а также привлеченных в целях исполнения настоящего Договора соисполнителей / субподрядчиков при исчислении и уплате налогов;

б) суммы недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующие суммы штрафов, пеней будут списаны с банковского счета Заказчика в безакцептном порядке / перечислены Заказчиком добровольно по требованию налогового органа.

Подрядчик возмещает Заказчику указанные в настоящем пункте имущественные потери в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования в размере сумм, списанных с банковского счета Заказчика в безакцептном порядке/перечисленных Заказчиком добровольно по требованию налогового органа.

12.5. Стороны согласовали, что Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения в порядке статьи 100 Налогового кодекса Российской Федерации акта налоговой проверки, в котором проверяющими отражены выявленные нарушения законодательства о налогах и сборах, вызванные недобросовестными действиями Подрядчика при исчислении и уплате налогов, а также привлеченных в целях исполнения настоящего договора соисполнителей / субподрядчиков, направляет в адрес Подрядчика выписку из акта налогового органа по соответствующему эпизоду (далее – Выписка).

12.6. Стороны согласовали, что в случае несогласия с фактами, изложенными в Выписке, а также с выводами и предложениями проверяющих, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Выписки направляет в адрес Заказчика письменные мотивированные возражения по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в ней, которые Заказчик обязан представить в налоговый орган в порядке пункта 6 статьи 100 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае непредставления Подрядчиком в указанный выше срок письменных мотивированных возражений по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в Выписке, Подрядчик считается согласившимся с правомерностью выводов проверяющих, изложенных в Выписке, и полностью снявшим с Заказчика обязанность по оспариванию выводов проверяющих.

12.6. В случае, если после возмещения Подрядчиком имущественных потерь в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Договора решение (иной ненормативный акт) налогового органа будет признано незаконным в той части, в соответствии с которой Подрядчиком было произведено возмещение имущественных потерь Заказчику, Заказчик обязуется возвратить Подрядчику полученную сумму (без учета процентов) в размере возвращенных налоговым органом взысканных сумм в течение 10 дней со дня их возврата. При этом проценты, предусмотренные [статей 395](consultantplus://offline/ref=7E4BED945EF4DDADD9F662AEA27BE2FEC8B399A96B057794419AA9F0A75AB620DEE5EB8FFDB3DD98c7DAL) Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат начислению на сумму, возвращенную Заказчиком.

Подрядчику.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1 – Локальный сметный расчет «Общестроительные работы в здании и на территории: г. Томск, ул. Котовского, 19»;

Приложение №2 - Локальный сметный расчет «Ремонт помещений: г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр.37»;

Приложение №3 - Локальный сметный расчет «Ремонт помещений Северного отделения: Томская область, г. Колпашево, ул. Базарная, 44»;

Приложение №4 - Локальный сметный расчет «Ремонт помещений Восточного отделения: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 10 и с. Первомайское, ул. Степная, 26»;

Приложение №5 - Локальный сметный расчет «Ремонт помещений: Томская область, г. Стрежевой, 2 мкрн, д.236»;

Приложение №6 - Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров.

Приложение №7 - Согласие на обработку персональных данных.

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **АО «Томскэнергосбыт»** |  |
| Котовского ул., 19, г. Томск,  Томская область, 634034 |  |
| Тел. (8 38 22) 48 47 00 Тел./факс (8 38 22) 48 47 16 |  |
| ИНН 701 711 46 80, КПП 785 150 001 |  |
| ОГРН 105 7000 128 184 |  |
| Р/счет 407 028 109 000 000 21656  в Банке ГПБ (АО) г. Москва  К/счет 301 018 102 000 000 00 823  БИК 044525823 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Генеральный директор** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кодин** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

Приложение №6

к договору на выполнение подрядных работ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников,**

**включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*Организационно-правовая форма (полностью) «Наименование контрагента»*

Дата *заполнения число / месяц / год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН  (при наличии) | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица | Руководитель /участник /бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) гарантирует Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества), что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) являются полными, точными и достоверными.
  2. Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Обществом (указать: Заказчиком/иное наименование Общества) полностью или частично представленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее – Раскрытие). Контрагент (указать: Исполнитель/Подрядчик/ иное наименование контрагента) настоящим освобождает Общество (указать: Заказчика/иное наименование Общества) от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) убытки, понесенные в связи с предъявлением Обществу (указать: Заказчику/иное наименование Общества) претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Подпись уполномоченного лица

печать

Приложение №7

к договору на выполнение подрядных работ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, [*фамилия имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе*], даю согласие на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, место жительства, ИНН, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) следующим операторам:

* АО «Томскэнергосбыт» (634034. г. Томск, ул. Котовского, 19);
* Публичное акционерное общество «Интер РАО ЕЭС» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2);
* Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР РАО – Центр управления закупками» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3);
* Правительство РФ (103274, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 2);
* Министерство энергетики РФ (109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7);
* Федеральная служба по финансовому мониторингу (107450, г. Москва, К-450, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1);
* Федеральная налоговая служба (127381, г. Москва, ул. Неглинная, д. 23).

Действия по обработке моих персональных данных указанными операторами включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), [указать: передачу (предоставление доступа) персональных данных компаниям, входящими в *Группы «Интер РАО»* *или* исключить данное положение] извлечение, блокирование, удаление, уничтожение.

Любые действия по обработке моих персональных данных допускается осуществлять указанными операторами исключительно в целях выполнения Поручений Председателя Правительства РФ от 28 декабря 2011 года № ВП-П13-9308, от 5 марта 2012 года № ВП-П24-1269.

Обработка моих персональных данных допускается, как с использованием автоматизированных информационных систем, так и без их использования в объёме, необходимом для цели обработки моих персональных данных.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует в течение 1 (одного) года или до его отзыва мною путём направления вышеуказанным операторам письменного уведомления по указанным в согласии адресам.

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*